

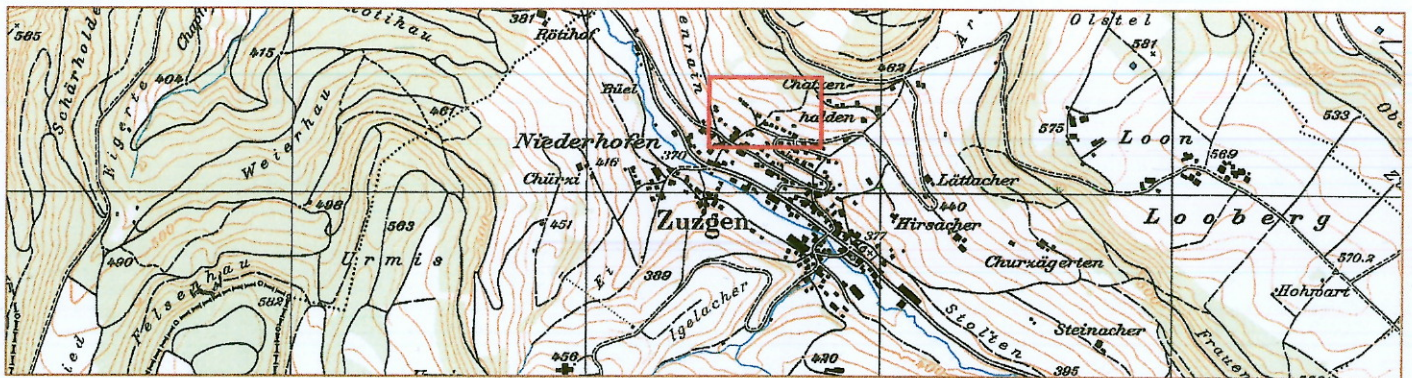
## Sondernutzungsplanung

**Erschliessungsplan Tierrüti**

gemäß § 17 BauG

**Situation 1 : 500**

Kartenausschnitt 1 : 25000



Kartendaten: PK25, © 1998 Bundesamt für Landestopographie

Mitwirkungsaufgabe vom	1. September 2006	bis	2. Oktober 2006
Mitwirkungsbericht vom	27. August 2007		
Vorprüfungsbericht vom	12. Juni 2006		
Öffentliche Auflage vom	1. September 2006	bis	2. Oktober 2006
Beschlossen vom Gemeinderat am	27. August 2007 mit Änderungen vom 5. März 2012		
Der Gemeindeammann			Die Gemeindeschreiberin

.....  
Heinz Kim.....  
Renate Kaufmann

Genehmigung durch den Regierungsrat am 23. Mai 2012

Plan-Nr. 30.01.004 - 01	Status <b>Beschlussfassung / Genehmigung</b>		
Auftrag-Nr. 30.01.004	Format 60 / 63		
	Name	Datum	Kontrolle
Projektleitung	P. Hofmann	-	-
Bearbeitung	PH/SG	Juli 2006	
Planerstellung	PA	23.08.2007	
Revision	PH / PA	01.03.2012	
Revision			
Plotdatum	PA	16.01.2013	
Projekt-Info	I:\Bau\30 Zuzgen\01\005\CAD\Erschliessungsprojekt Tierrüt\EP\akt_proj.dwg		
Plot-Info			

**KOCH**  
**PARTNER**+

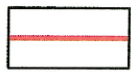
IM BIFANG 2 5080 LAUFENBURG  
FON 062 / 869 80 80  
FAX 062 / 874 24 05

KIRCHPLATZ 2 4310 RHEINFELDEN  
FON 061 / 836 96 80  
FAX 061 / 836 96 81

E-MAIL INFO@KOPA.CH

ISO 9001 ZERTIFIZIERT

# GENEHMIGUNGSGEHALT



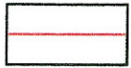
rot

Baulinien für Hauptbauten



rot

Baulinien für Klein- und Anbauten nach § 18 ABauV



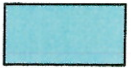
rot

Strassenlinien (Enteignungsrecht, § 132 BauG)



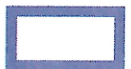
braun

Neue Schmutzwasserleitung (Enteignungsrecht, § 132 BauG)



hellblau

Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A

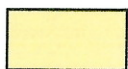


blau

Geltungsbereich folgender Bauvorschriften:

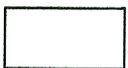
- Die Hauptbaukörper haben sich mit den Längsseiten resp. den Firsten möglichst parallel zum Hangverlauf auszurichten.
- Als Dachform sind nur Sattel- oder Pultdächer zugelassen.
- Terrainveränderungen, Aufschüttungen und hohe Stützmauern sind nach Möglichkeit einzuschränken. Mit dem Baugesuch ist ein Umgebungsplan einzureichen.

# ORIENTIERUNGSGEHALT



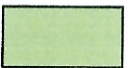
hellgelb

Geplante angepasste Erschliessungstrasse



grau

Bestehende Strassenflächen



grün

Wald



grün

Bestehende Hecke bleibt



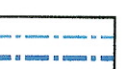
grün

Bestehende Hecke; Ersatz: Wenn es die Bebauung erfordert, kann max. 50% gerodet und im "Bereich für neue Hecke" flächengleich und gleichwertig ersetzt werden.



grün

Bereich für neue Hecke



hellblau

Bestehende Wasserleitungen

dunkelblau

Neue Wasserleitungen



braun

Bestehende Schmutzwasserleitungen

braun

Neue Schmutzwasserleitungen



schwarz

Zonengrenzen gemäss Zonenplan



schwarz

Zonenbezeichnung gemäss Zonenplan



schwarz

Perimeter des Erschliessungsplanes

